

ПРЕЙСКУРАНТ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ КП "БТИ" ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
по состоянию на 01.12.2018 г. (цены указаны в рублях с учетом НДС 18%)

РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ (далее - ОКС)

Стоимость работ по технической инвентаризации ОКС рассчитывается в соответствии с Прейскурантом тарифов на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 27.12.2000 г. № 723 (далее - Прейскурант), Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом от 29.12.2003 г. № 151-ОД, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Тарифы), приказом от 27.08.2018 г. № 195-ОД «О применении индекса потребительских цен к Тарифам на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений».

1.1. Работы по первичной технической инвентаризации ОКС

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 583,48р.	3 166,96р.	4 750,44р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	4 691,70р.	9 383,40р.	14 075,10р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	6 749,73р.	13 499,46р.	20 249,19р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 664,81р.	7 329,62р.	10 994,43р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 831,75р.	9 663,50р.	14 495,25р.
МАРТ, ДЕКАБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 432,05р.	2 864,10р.	4 296,15р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	4 154,72р.	8 309,44р.	12 464,16р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	5 953,71р.	11 907,42р.	17 861,13р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 280,08р.	6 560,16р.	9 840,24р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 300,13р.	8 600,26р.	12 900,39р.
АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 373,15р.	2 746,30р.	4 119,45р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	3 945,90р.	7 891,80р.	11 837,70р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	5 644,13р.	11 288,26р.	16 932,39р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 130,45р.	6 260,90р.	9 391,35р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 093,37р.	8 186,74р.	12 280,11р.
МАЙ - ОКТЯБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 221,72р.	2 443,44р.	3 665,16р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	3 408,91р.	6 817,82р.	10 226,73р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	4 848,10р.	9 696,20р.	14 544,30р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	2 745,69р.	5 491,38р.	8 237,07р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	3 561,74р.	7 123,48р.	10 685,22р.

1.2. Работы по технической инвентаризации изменений характеристик ОКС

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	685,80р.	1 371,60р.	2 057,40р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 891,61р.	5 783,22р.	8 674,83р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	3 030,83р.	6 061,66р.	9 092,49р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 357,21р.	2 714,42р.	4 071,63р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 402,45р.	2 804,90р.	4 207,35р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 539,73р.	3 079,46р.	4 619,19р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 584,98р.	3 169,96р.	4 754,94р.
МАРТ, ДЕКАБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	647,36р.	1 294,72р.	1 942,08р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 581,21р.	5 162,42р.	7 743,63р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 702,92р.	5 405,84р.	8 108,76р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 239,97р.	2 479,94р.	3 719,91р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 279,51р.	2 559,02р.	3 838,53р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 422,49р.	2 844,98р.	4 267,47р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 462,03р.	2 924,06р.	4 386,09р.
АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	632,41р.	1 264,82р.	1 897,23р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 460,50р.	4 921,00р.	7 381,50р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 575,40р.	5 150,80р.	7 726,20р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 194,36р.	2 388,72р.	3 583,08р.

Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 231,70р.	2 463,40р.	3 695,10р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 376,88р.	2 753,76р.	4 130,64р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 414,22р.	2 828,44р.	4 242,66р.
МАЙ - ОКТЯБРЬ			
Технический паспорт квартиры, комнаты	593,98р.	1 187,96р.	1 781,94р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 150,10р.	4 300,20р.	6 450,30р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 247,46р.	4 494,92р.	6 742,38р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 077,12р.	2 154,24р.	3 231,36р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 108,75р.	2 217,50р.	3 326,25р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 259,64р.	2 519,28р.	3 778,92р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 291,27р.	2 582,54р.	3 873,81р.

1.3.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Технический паспорт на нежилое помещение площадью до 100 кв.м, квартиру, комнату по данным предыдущей технической инвентаризации здания	882,27р.	1 764,54р.	2 646,81р.

1.4.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	4 911,23р.	9 822,46р.	14 733,69р.

1.5.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Акт технического обследования помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома за 1 кв.м	12,56р.	25,12р.	37,68р.

1.6.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Акт технического обследования, свидетельствующий об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства	Калькуляции стоимости работ по подготовке и составлению акта составляются в соответствии с Тарифами и приказом от 27.08.2018 г. № 195-ОД согласно утвержденному составу работ с учетом фактического объема работ		

1.7. Работы по определению инвентаризационной стоимости ОКС

	5 календарных дней	3 календарных дня (К=2)	1 календарный день (К=5)
Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты, жилого помещения в квартире в технический паспорт	135,50р.	271,00р.	677,50р.
Запись об инвентаризационной стоимости жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м в технический паспорт	1 331,50р.	2 663,00р.	6 657,50р.
Запись об инвентаризационной стоимости жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 530,79р.	3 061,58р.	7 653,95р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража, гаражного бокса в технический паспорт	962,81р.	1 925,62р.	4 814,05р.

1.8. Работы по определению инвентаризационной стоимости (переоценка) ОКС

	5 календарных дней	3 календарных дня (К=2)	1 календарный день (К=5)
Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты, жилого помещения в квартире в технический паспорт	97,88р.	195,76р.	489,40р.
Запись об инвентаризационной стоимости жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м в технический паспорт	1 072,11р.	2 144,22р.	5 360,55р.
Запись об инвентаризационной стоимости жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 214,10р.	2 428,20р.	6 070,50р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража, гаражного бокса в технический паспорт	802,36р.	1 604,72р.	4 011,80р.

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ по технической инвентаризации жилых объектов (за исключением квартир, комнат), стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 19,74 руб. за один документ).

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ

- по технической инвентаризации гаража, гаражного бокса, жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани, иных нежилых объектов,

- по составлению технического паспорта на нежилое помещение, квартиру, комнату по данным предыдущей технической инвентаризации здания,

- по подготовке акта технического обследования, свидетельствующего об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства,

стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 65,41 руб. за один документ).

Техническая инвентаризация иных жилых и нежилых объектов капитального строительства производится с оплатой аванса, размер которого определяется в индивидуальном порядке в зависимости от объема работ. Окончательный подсчет стоимости составляется после выполнения всех работ с учетом их фактического объема. Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации иных жилых и нежилых объектов капитального строительства - 12 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливаются повышающие коэффициенты: 2,00 - при выполнении работ за 6 рабочих дней; 3,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по технической инвентаризации и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

РАЗДЕЛ 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

2.1. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ

2.1.1 Подготовка технического плана помещения (в том числе - квартиры, комнаты, части жилого дома, нежилого помещения)

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	4 418,81р.	8 837,62р.	13 256,43р.
За каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	2 805,00р.	5 610,00р.	8 415,00р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	1 296,43р.	2 592,86р.	3 889,29р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, за каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	575,12р.	1 150,24р.	1 725,36р.
Если площадь помещения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь помещения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь помещения.			

2.1.2 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего техническую характеристику «площадь застройки» и не имеющего внутренних помещений

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	5 053,09р.	10 106,18р.	15 159,27р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	1 967,60р.	3 935,20р.	5 902,80р.
Если площадь застройки здания или сооружения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь застройки здания или сооружения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь застройки здания или сооружения.			

2.1.3 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (в том числе - жилого дома, садового дома, гаража, гаражного бокса, хозяйственной постройки, сарая, бани, жилого строения, иного нежилого здания) и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки» и внутренние помещения

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	7 244,50р.	14 489,00р.	21 733,50р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 772,30р.	5 544,60р.	8 316,90р.
За 100 кв.м внутренней площади	1 092,77р.	2 185,54р.	3 278,31р.
Если внутренняя площадь здания или сооружения менее 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ к каждой составляющей стоимости, установленной за конкретную единицу измерения, применяется понижающий коэффициент 0,7. Если внутренняя площадь здания или сооружения более 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ учитывается фактическая внутренняя и застроенная площадь здания или сооружения.			

2.1.4 Подготовка технического плана сооружений:

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 644,43р.	21 288,86р.	31 933,29р.
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 230,76р.	34 461,52р.	51 692,28р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 291,89р.	22 583,78р.	33 875,67р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	19 605,76р.	39 211,52р.	58 817,28р.
При длине сетей (линий) менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при длине сетей (линий) более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая длина округляется до десятичного знака.			
Ограждений протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 697,80р.	21 395,60р.	32 093,40р.
Ограждений протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	14 003,59р.	28 007,18р.	42 010,77р.
При протяженности ограждений менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности ограждений более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.			
Дороги протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 119,59р.	22 239,18р.	33 358,77р.
Дороги протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 490,73р.	34 981,46р.	52 472,19р.
При протяженности дороги менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности дороги более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака			
Железнодорожного пути протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	14 384,33р.	28 768,66р.	43 152,99р.
При протяженности железнодорожного пути менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности железнодорожного пути более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.			

2.1.5 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (за исключением многоквартирного дома), СООРУЖЕНИЯ с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

5 календарных дней	3 календарных дня (К=2)	1 календарный день (К=5)
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

В случае необходимости изменений в ГКН сведений об объекте, связанных с ошибочной информацией, представленной заказчиком кадастровых работ при первичной подготовке технического плана	2 617,46р.	5 234,92р.	13 087,30р.
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	2 017,15р.	4 034,30р.	10 085,75р.

2.1.6 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

	5 календарных дней	3 календарных дня (К=2)	1 календарный день (К=5)
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	5 628,74р.	11 257,48р.	28 143,70р.

2.1.7

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета	5 167,68р.	10 335,36р.	15 503,04р.

Сокращение нормативных сроков выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора.

2.2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, индивидуального гаражного строительства	6 982,80р.	13 965,60р.	20 948р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га	8 084,45р.	16 168,90р.	24 253р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га	9 408,31р.	18 816,62р.	28 225р.
Межевой план в отношении земельных участков после утвержденной схемы расположения земельного участка	5 688,87р.	11 377,74р.	17 067р.

На кадастровые работы в отношении земельных участков, не указанных в подразделе 2.2. настоящего Прейскуранта, установлены договорные цены. Нормативный срок выполнения работ - 12 рабочих дней.

Нормативный срок выполнения работ по подготовке межевого плана установлен без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями.

Сокращение нормативных сроков выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
План земельного участка в масштабе М 1:500 для подготовки градостроительного плана органом местного самоуправления (картографические работы)	1 298р.	2 596р.	3 894р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с использованием данных государственного картографо-геодезического фонда РФ (картографические работы)	649р.	1 298р.	1 947р.
План земельного участка для разрешения судебных споров о земельных участках (геодезические и картографические работы)	от 3300р.	от 6000р.	от 9000р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с нанесением коммуникаций (геодезические работы по выполнению топографической съемки): протяженностью коммуникаций до 50 п.м; за каждые последующие 50 п.м коммуникаций	4 949,99р.	9 900р.	14 850р.
Акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (геодезические работы по выносу на местность границы земельного участка): до 4 характерных точек границы земельного участка; за каждую последующую характерную точку границы	1 100р.	2 200р.	3 300р.
	4 400р.	8 800р.	13 200р.
	550р.	1 100р.	1 650р.

При проведении геодезических работ в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая) к стоимости применяется коэффициент 1,3.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	7 947,39р.	15 894,78р.	23 842,17р.

Сокращение нормативных сроков выполнения геодезических и картографических работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

РАЗДЕЛ 4. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

4.1. Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости

Консультация по оформлению документов на объекты недвижимости	550р.	в день обращения
---	-------	------------------

4.2. Оформление перепланировки и (или) переустройства

Получение доверенности уполномоченного органа муниципального образования для оформления перепланировки и (или) переустройства неприватизированного жилого помещения	649р.	от 7 дней
Подача документов и получение решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 300р.	от 45 дней
Подача документов и получение акта приемочной комиссии завершения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 300р.	от 45 дней
Согласование проекта (технического заключения) в санитарно-эпидемиологической службе	770р.	от 14 дней

4.3. Составление договоров

Составление договора купли-продажи	1 557,60р.	до 3-х дней
------------------------------------	------------	-------------

Составление договора дарения	1 298р.	до 3-х дней
Составление соглашения об установлении долей	1 980р.	до 3-х дней
Составление соглашения о реальном разделе	1 687,40р.	до 3-х дней
Составление договора мены	2 206,60р.	до 3-х дней
Составление соглашения о переуступке прав	1 103,30р.	до 3-х дней
Составление договора, касающегося объектов нежилой, коммерческой недвижимости	2 206,60р.	до 3-х дней
Составление передаточного акта	550р.	до 3-х дней
За каждое последующее (более двух) лицо в договоре - дополнительно	110р.	
За включение в договор дополнительных (более одного, для мены - более двух) объектов недвижимости - за каждый объект дополнительно	220р.	
Составление договора приватизации жилого помещения	1 298р.	до 3-х дней

4.4. Составление заявлений в суд, представительство в суде

Составление искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии	2 695р.	от 3-х дней
Составление искового заявления о сохранении помещения в реконструированном состоянии (признание права собственности)	5 500р.	от 3-х дней
Представление интересов в суде по вопросам, касающимся оформления прав на объекты недвижимости (без учета стоимости составления искового заявления)	6 094р.	до 3-х месяцев

4.5. Оформление прав

Подача документов на государственную регистрацию права и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (1 лицо)	2 200р.	1 месяц
за каждое дополнительное лицо	649р.	
Подача документов в один орган/организацию для оформления разрешения, согласования и т.д. и получение данного документа (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (1 лицо)	2 200р.	договорный (зависит от срока, установленного организацией)
за каждое дополнительное лицо	649р.	
Подготовка, сбор, предоставление, получение и т.д. документов на объекты недвижимости, представительство в судах, органах, организациях, с целью получения разрешений, оформления прав и т.п. на недвижимое имущество (комплексная услуга)	цена договорная	договорный

В установленную разделом 4 Прейскуранта стоимость услуг не включена стоимость услуг сторонних организаций.

Сокращение нормативных сроков оказания посреднических, юридических услуг и размер повышающих коэффициентов к стоимости услуг могут устанавливаться по соглашению сторон договора на оказание соответствующих услуг. Сроки оказания услуг исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Выход специалиста и обследование объекта недвижимости с целью подготовки технической документации	от 908,60р.	
	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)
Проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 1 947р.	от 3 894р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций жилого объекта	от 1 947р.	от 3 894р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций нежилого объекта	от 4 543р.	от 9 086р.
Окончательная стоимость работ определяется на договорной основе. Сокращение нормативного срока выполнения проектных работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).		

Отчет по результатам внутреннего тепловизионного обследования на утечки тепла жилого помещения (квартиры, комнаты, части жилого дома), нежилого помещения, жилого дома, нежилого здания внутренней площадью:	5 рабочих дней	
до 50 кв.м	3 245р.	
50 - 100 кв.м	5 192р.	
100 - 150 кв.м	6 490р.	
150 - 350 кв.м	7 788р.	
350 - 500 кв.м	9 086р.	
	5 рабочих дней	
Отчет по результатам наружного тепловизионного обследования на утечки тепла жилого здания, нежилого здания площадью наружных ограждающих конструкций:	за 1 кв. м ограждающих конструкций	
до 1000 кв.м	27,51р.	
от 1000 до 5000 кв.м	22р.	
от 5000 кв.м	11р.	

Сроки выполнения работ по тепловизионному обследованию исчисляются с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 6. ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ

Экспертиза (экспертное исследование)	стоимость экспертного часа 1167,70р.
--------------------------------------	---

При расчете стоимости работ по экспертизе (экспертному исследованию), стоимость экспертного часа умножается на количество часов, необходимых для производства конкретной экспертизы (экспертного исследования), с учетом ее (его) вида и сложности.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв.м до 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения	600р.	1 200р.
Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.

Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 01.09.1999 г.)	450р.	900р.	
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	1 200р.	2 400р.	
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	950р.	1 900р.	
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории одного населенного пункта/одного района Калужской области (один правообладатель)	700р.	1 400р.	
Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	1 200р.	2 400р.	
	5 рабочих дней	3 рабочих дня (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории Калужской области (один правообладатель)	1 500р.	3 000р.	4 500р.

Сокращение нормативных сроков предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

РАЗДЕЛ 8. ПРОЧИЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)

8.1.

	12 рабочих дней	6 рабочих дней (К=2)	1 рабочий день (К=3)
Акт обследования земельного участка на предмет отсутствия на нем объектов капитального строительства	4 190,82р.	8 381,64р.	12 572,46р.

8.2.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник)	321,60р.	643,20р.

8.3.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник) с бланком домовой книги	427,76р.	855,52р.

8.4.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Запись о принадлежности объекта капитального строительства в технический паспорт (один собственник)	279,18р.	558,36р.

8.5.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Расчет долей в праве общей долевой собственности на объект капитального строительства	874,17р.	1 748,34р.

8.6.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Регистрация дубликата правоустанавливающего документа	462,78р.	925,56р.

8.7.

	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки	
Подготовка проекта декларации об объекте недвижимости	544,61р.	

8.8.

Получение в электронной форме сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового плана территории с использованием сетей связи общего пользования при помощи программного обеспечения "ТехноКад-Экспресс"	760,32р.
---	----------

8.9.

Изготовление копий документов с использованием множительной техники - одна страница формата А4	5,90р.
--	--------

8.10.

Ламинирование одного листа документа до формата А4	33р.
Ламинирование одного листа документа формата А4	55р.
Ламинирование одного листа документа формата А3	77р.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по п.п. 8.1. - 8.6. и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ.

Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

КП "БТИ" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СКИДКИ: в размере 75% по оплате технического паспорта Героям Советского Союза, Героям РФ, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического труда, инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам 1 группы в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых строений и жилых помещений.

К - повышающий коэффициент к стоимости при сокращении нормативного срока