

# ПРЕЙСКУРАНТ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ КП "БТИ" ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ по состоянию на 05.03.2020 г. (цены указаны в рублях с учетом НДС 20%)

С учетом ст. 719 Гражданского кодекса РФ, ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», исполнение договора в установленные сроки возможно только в случае своевременного предоставления заказчиком доступа на объект, а также всей необходимой для выполнения работ документации и информации.

## РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д. (далее - ОКС)

Стоимость работ по технической инвентаризации ОКС рассчитывается в соответствии с Прейскурантом тарифов на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 27.12.2000 г. № 723 (далее - Прейскурант), Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом от 29.12.2003 г. № 151-ОД, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Тарифы), приказом от 27.08.2018 г. № 195-ОД «О применении индекса потребительских цен к Тарифам на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений».

### 1.1. Работы по первичной технической инвентаризации ОКС

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
<b>ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	2 090,80р.	4 181,60р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	3 329,80р.	6 659,60р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	4 771,22р.	9 542,44р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	6 864,13р.	13 728,26р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 726,92р.	7 453,84р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 913,64р.	9 827,28р.
<b>МАРТ, ДЕКАБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 892,41р.	3 784,82р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	3 131,41р.	6 262,82р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	4 225,14р.	8 450,28р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	6 054,62р.	12 109,24р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 335,68р.	6 671,36р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 373,02р.	8 746,04р.
<b>АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 815,25р.	3 630,50р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	3 054,25р.	6 108,50р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	4 012,78р.	8 025,56р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	5 739,79р.	11 479,58р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	3 183,50р.	6 367,00р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	4 162,75р.	8 325,50р.
<b>МАЙ - ОКТЯБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 616,88р.	3 233,76р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	2 855,88р.	5 711,76р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	3 466,69р.	6 933,38р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	4 930,27р.	9 860,54р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м	2 792,23р.	5 584,46р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м	3 622,10р.	7 244,20р.

### 1.2. Работы по технической инвентаризации изменений характеристик ОКС

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
<b>ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 177,91р.	2 355,82р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	2 416,91р.	4 833,82р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 940,62р.	5 881,24р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	3 082,20р.	6 164,40р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 380,22р.	2 760,44р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 426,22р.	2 852,44р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 565,83р.	3 131,66р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 611,84р.	3 223,68р.
<b>МАРТ, ДЕКАБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 094,42р.	2 188,84р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	2 333,42р.	4 666,84р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 624,96р.	5 249,92р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 748,73р.	5 497,46р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 260,98р.	2 521,96р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 301,20р.	2 602,40р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 446,60р.	2 893,20р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 486,81р.	2 973,62р.
<b>АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	1 061,95р.	2 123,90р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	2 300,95р.	4 601,90р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 502,20р.	5 004,40р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 619,05р.	5 238,10р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 214,60р.	2 429,20р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 252,57р.	2 505,14р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 400,22р.	2 800,44р.

Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 438,19р.	2 876,38р.
<b>МАЙ - ОКТЯБРЬ</b>		
Технический паспорт квартиры, комнаты	978,49р.	1 956,98р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	2 217,49р.	4 434,98р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м	2 186,54р.	4 373,08р.
Технический паспорт жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	2 285,56р.	4 571,12р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 095,37р.	2 190,74р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 127,54р.	2 255,08р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 280,99р.	2 561,98р.
Технический паспорт гаража, гаражного бокса общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 313,16р.	2 626,32р.

1.3.

<b>7</b> рабочих дней	<b>1</b> рабочий день (К=2)
897,23р.	1 794,46р.

1.4.

Технический паспорт на нежилое помещение площадью до 100 кв.м, квартиру, комнату по данным предыдущей технической инвентаризации здания	897,23р.	1 794,46р.
---	----------	------------

<b>7</b> рабочих дней	<b>1</b> рабочий день (К=2)
4 994,47р.	9 988,94р.

Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	4 994,47р.	9 988,94р.
--	------------	------------

В случае выполнения работ в отношении 1-3 этажных многоквартирных домов до 1960 года постройки с количеством квартир не более 15, при подсчете стоимости работ применяется К=0,5.

1.5.

<b>7</b> рабочих дней	<b>1</b> рабочий день (К=2)
12,77р.	25,54р.

Акт технического обследования помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома за 1 кв.м	12,77р.	25,54р.
---	---------	---------

1.6.

<b>7</b> рабочих дней	<b>1</b> рабочий день (К=2)
--------------------------	-----------------------------------

Акт технического обследования, свидетельствующий об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства	Калькуляции стоимости работ по подготовке и составлению акта составляются в соответствии с Тарифами и приказом от 27.08.2018 г. № 195-ОД согласно утвержденному составу работ с учетом фактического объема работ	
---	--	--

**1.7. Работы по определению инвентаризационной стоимости ОКС**

<b>3</b> рабочих дня	<b>1</b> рабочий день (К=2)
-------------------------	-----------------------------------

Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты в технический паспорт	137,80р.	275,60р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м в технический паспорт	1 354,07р.	2 708,14р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 556,74р.	3 113,48р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража, гаражного бокса в технический паспорт	979,13р.	1 958,26р.

**1.8. Работы по определению инвентаризационной стоимости (переоценка) ОКС**

<b>3</b> рабочих дня	<b>1</b> рабочий день (К=2)
-------------------------	-----------------------------------

Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты в технический паспорт	99,54р.	199,08р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м в технический паспорт	1 090,28р.	2 180,56р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 234,68р.	2 469,36р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража, гаражного бокса в технический паспорт	815,96р.	1 631,92р.

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ по технической инвентаризации жилых объектов (за исключением квартир, комнат), стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 20,08 руб. за один документ).

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ - по технической инвентаризации гаража, гаражного бокса, жилого строения, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани, иных нежилых объектов, - по составлению технического паспорта на нежилое помещение, квартиру, комнату по данным предыдущей технической инвентаризации здания, - по подготовке акта технического обследования, свидетельствующего об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства, стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 66,52 руб. за один документ).

Техническая инвентаризация иных жилых и нежилых объектов капитального строительства производится с оплатой аванса, размер которого определяется в индивидуальном порядке в зависимости от объема работ. Окончательный подсчет стоимости составляется после выполнения всех работ с учетом их фактического объема. Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации иных жилых и нежилых объектов капитального строительства - 7 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по технической инвентаризации и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

## РАЗДЕЛ 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

### 2.1. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д.

#### 2.1.1 Подготовка технического плана помещения (в том числе - квартиры, комнаты, части жилого дома, нежилого помещения)

<b>7</b> рабочих дней	<b>1</b> рабочий день (К=2)
--------------------------	-----------------------------------

ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	4 493,70р.	8 987,40р.
За каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	2 852,54р.	5 705,08р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	1 318,40р.	2 636,80р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, за каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	584,87р.	1 169,74р.

Если площадь помещения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь помещения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь помещения.

### 2.1.2 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего техническую характеристику «площадь застройки» и не имеющего внутренних помещений

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
ЗА ПЕРВЫЕ 100 кв.м площади застройки	5 138,74р.	10 277,48р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 000,95р.	4 001,90р.

Если площадь застройки здания или сооружения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения.  
Если площадь застройки здания или сооружения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь застройки здания или сооружения.

### 2.1.3 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (в том числе - жилого дома, садового дома, гаража, гаражного бокса, хозяйственной постройки, сарая, бани, иного нежилого здания) и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки» и внутренние помещения

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
ЗА ПЕРВЫЕ 100 кв.м площади застройки	7 367,29р.	14 734,58р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 819,29р.	5 638,58р.
За 100 кв.м внутренней площади	1 111,30р.	2 222,60р.

Если внутренняя площадь здания или сооружения менее 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ к каждой составляющей стоимости, установленной за конкретную единицу измерения, применяется понижающий коэффициент 0,7.  
Если внутренняя площадь здания или сооружения более 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ учитывается фактическая внутренняя и застроенная площадь здания или сооружения.

### 2.1.4 Подготовка технического плана сооружений:

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 824,84р.	21 649,68р.
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 522,81р.	35 045,62р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 483,28р.	22 966,56р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	19 938,06р.	39 876,12р.
При длине сетей (линий) менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при длине сетей (линий) более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая длина округляется до десятичного знака.		
Ограждений протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 879,12р.	21 758,24р.
Ограждений протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	14 240,94р.	28 481,88р.
При протяженности ограждений менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности ограждений более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.		
Дороги протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 308,06р.	22 616,12р.
Дороги протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 787,18р.	35 574,36р.
При протяженности дороги менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности дороги более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака		
Железнодорожного пути протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	14 628,13р.	29 256,26р.
При протяженности железнодорожного пути менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности железнодорожного пути более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.		

### 2.1.5 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (за исключением многоквартирного дома), СООРУЖЕНИЯ с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
В случае необходимости изменений в ГКН сведений об объекте, связанных с ошибочной информацией, представленной заказчиком кадастровых работ при первичной подготовке технического плана	2 661,83р.	5 323,66р.
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	2 051,34р.	4 102,68р.

### 2.1.6 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	5 724,14р.	11 448,28р.

### 2.1.7

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета	5 255,27р.	10 510,54р.

Сокращение нормативных сроков выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора.

## 2.2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, индивидуального гаражного строительства	7 101,16р.	14 202,32р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га	8 221,48р.	16 442,96р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га	9 567,77р.	19 135,54р.
Межевой план в отношении земельных участков после утвержденной схемы расположения земельного участка	5 785,30р.	11 570,60р.

На кадастровые работы в отношении земельных участков, не указанных в подразделе 2.2. настоящего Прейскуранта, установлены договорные цены.

Нормативный срок выполнения работ - 7 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Нормативный срок выполнения работ по подготовке межевого плана установлен без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями.

Сокращение нормативного срока выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора.

### РАЗДЕЛ 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
План земельного участка в масштабе М 1:500 для подготовки градостроительного плана органом местного самоуправления (картографические работы)	1 320р.	2 640р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с использованием данных государственного картографо-геодезического фонда РФ (картографические работы)	660р.	1 320р.
План земельного участка для разрешения судебных споров о земельных участках (геодезические и картографические работы)	от 3 355,93р.	от 6 711,86р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с нанесением коммуникаций (геодезические работы по выполнению топографической съемки): протяженностью коммуникаций до 50 п.м;	5 033,89р.	10 067,78р.
----- за каждые последующие 50 п.м коммуникаций	1 118,64р.	2 237,28р.
	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (геодезические работы по выносу на местность границы земельного участка): до 4 характерных точек границы земельного участка;	4 474,57р.	8 949,14р.
----- за каждую последующую характерную точку границы	559,32р.	1 118,64р.

При проведении геодезических работ в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,3.

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	8 082,10р.	16 164,20р.

Сокращение нормативных сроков выполнения геодезических и картографических работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

### РАЗДЕЛ 4. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

#### 4.1. Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости

Консультация по оформлению документов на объекты недвижимости	559,32р.	в день обращения
---	----------	---------------------

#### 4.2. Оформление перепланировки и (или) переустройства

Получение доверенности уполномоченного органа муниципального образования для оформления перепланировки и (или) переустройства неприватизированного жилого помещения	660р.	от 7 дней
Подача документов и получение решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 355,93р.	от 45 дней
Подача документов и получение акта приемочной комиссии завершения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 355,93р.	от 45 дней
Согласование проекта (технического заключения) в санитарно-эпидемиологической службе	783,05р.	от 14 дней

#### 4.3. Составление договоров

Составление договора купли-продажи	1 584р.	до 3-х дней
Составление договора дарения	1 320р.	до 3-х дней
Составление соглашения об установлении долей	2 013,56р.	до 3-х дней
Составление соглашения о реальном разделе	1 716р.	до 3-х дней
Составление договора мены	2 244р.	до 3-х дней
Составление соглашения о переуступке прав	1 122р.	до 3-х дней
Составление договора, касающегося объектов нежилой, коммерческой недвижимости	2 244р.	до 3-х дней
Составление передаточного акта	559,32р.	до 3-х дней
За каждое последующее (более двух) лицо в договоре - дополнительно	111,86р.	
За включение в договор дополнительных (более одного, для мены - более двух) объектов недвижимости - за каждый объект дополнительно	223,73р.	
Составление договора приватизации жилого помещения	1 320р.	до 3-х дней

#### 4.4. Составление заявлений в суд, представительство в суде

Составление искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии	2 740,68р.	от 3-х дней
Составление искового заявления о сохранении помещения в реконструированном состоянии (признание права собственности)	5 593,22р.	от 3-х дней
Представление интересов в суде по вопросам, касающимся оформления прав на объекты недвижимости (без учета стоимости составления искового заявления)	6 197,29р.	до 3-х месяцев

#### 4.5. Оформление прав

Подача документов на государственную регистрацию права и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (1 лицо)	2 237,29р.	1 месяц
----- за каждое дополнительное лицо	660р.	
Подача документов в один орган/организацию для оформления разрешения, согласования и т.д. и получение данного документа (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (1 лицо)	2 237,29р.	договорный (зависит от срока, установленного организацией)
----- за каждое дополнительное лицо	660р.	
Подготовка, сбор, предоставление, получение и т.д. документов на объекты недвижимости, представительство в судах, органах, организациях, с целью получения разрешений, оформления прав и т.п. на недвижимое имущество (комплексная услуга)	цена договорная	договорный

В установленную разделом 4 Прейскуранта стоимость услуг не включена стоимость услуг сторонних организаций.

Сокращение нормативных сроков оказания посреднических, юридических услуг и размер повышающих коэффициентов к стоимости услуг могут устанавливаться по соглашению сторон договора на оказание соответствующих услуг. Сроки оказания услуг исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

### РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Выход специалиста и обследование объекта недвижимости с целью подготовки технической документации	от 924р.	
	7 рабочих дней	3 рабочих дня (К=2)
Проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 1 980р.	от 3 960р.
Изменения в проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 600р.	от 1 200р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций жилого объекта	от 1 980р.	от 3 960р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций нежилого объекта	от 4 620р.	от 9 240р.

Окончательная стоимость работ определяется на договорной основе.  
Сокращение нормативного срока выполнения проектно-технических работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

## РАЗДЕЛ 6. ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ

Экспертиза (экспертное исследование)	стоимость экспертного часа 1 187,50р.
При расчете стоимости работ по экспертизе (экспертному исследованию), стоимость экспертного часа умножается на количество часов, необходимых для производства конкретной экспертизы (экспертного исследования), с учетом ее (его) вида и сложности.	
Отчет по результатам внутреннего тепловизионного обследования на утечки тепла жилого помещения (квартиры, комнаты, части жилого дома), нежилого помещения, жилого дома, нежилого здания внутренней площадью:	<b>3 рабочих дня</b>
до 50 кв.м	3 300р.
50 - 100 кв.м	5 280р.
100 - 150 кв.м	6 600р.
150 - 350 кв.м	7 920р.
350 - 500 кв.м	9 240р.
	<b>3 рабочих дня</b>
Отчет по результатам наружного тепловизионного обследования на утечки тепла жилого здания, нежилого здания площадью наружных ограждающих конструкций:	за 1 кв. м ограждающих конструкций
до 1000 кв.м	27,97р.
от 1000 до 5000 кв.м	22,37р.
от 5000 кв.м	11,18р.

Сроки выполнения работ по тепловизионному обследованию исчисляются с момента заключения договора.

## РАЗДЕЛ 7. УСЛУГИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Определение рыночной стоимости квартиры, гаража, гаражного бокса с подготовкой отчета	от 2 500р.	<b>3 рабочих дня</b>
Определение рыночной стоимости жилого дома, садового дома с подготовкой отчета	от 5 000р.	<b>5 рабочих дней</b>
Определение рыночной стоимости земельного участка с подготовкой отчета	от 3 000р.	
Определение рыночной стоимости ущерба от залива, ущерба от пожара с подготовкой отчета	от 8 000р.	
Окончательная стоимость услуг определяется на договорной основе. Сокращение нормативного срока оказания услуг и размер повышающих коэффициентов к стоимости услуг могут устанавливаться по соглашению сторон договора на оказание соответствующих услуг. Сроки оказания услуг исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).		

## РАЗДЕЛ 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв.м до 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения	600р.	1 200р.
Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.
Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.
Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 01.09.1999 г.)	450р.	900р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	1 200р.	2 400р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	950р.	1 900р.
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории одного населенного пункта/одного района Калужской области (один правообладатель)	700р.	1 400р.
Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	1 200р.	2 400р.
	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории Калужской области (один правообладатель)	1 500р.	3 000р.

Сокращение нормативных сроков предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

## РАЗДЕЛ 9. ПРОЧИЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)

### 9.1.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Акт обследования земельного участка на предмет отсутствия на нем объектов капитального строительства	4 261,85р.	8 523,70р.

### 9.2.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник)	327,05р.	654,10р.
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник) с бланком домовой книги	435,01р.	870,02р.

### 9.3.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Заключение о завершенной перепланировке и (или) переустройстве	1 239р.	2 478р.

Подготовка заключения о завершенной перепланировке и (или) переустройстве осуществляется при наличии технического паспорта КП «БТИ», выполненного после перепланировки и (или) переустройства. При подготовке заключения о завершенной перепланировке и (или) переустройстве одновременно с техническим паспортом, отражающим завершённые перепланировку и (или) переустройство, срок подготовки заключения устанавливается равным сроку подготовки технического паспорта.

### 9.4.

	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Запись о принадлежности объекта капитального строительства в технический паспорт (один собственник)	283,91р.	567,82р.
<b>9.5.</b>		
	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Расчет долей в праве общей долевой собственности на объект капитального строительства	888,98р.	1 777,96р.
<b>9.6.</b>		
	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Регистрация дубликата правоустанавливающего документа	470,63р.	941,26р.
<b>9.7.</b>		
	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки	
Проект декларации об объекте недвижимости	553,84р.	
<b>9.8.</b>		
	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки	
Проект уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.	
<b>9.9.</b>		
	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки	
Проект уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.	
<b>9.10.</b>		
	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки	
Проект уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.	
<b>9.11.</b>		
Получение в электронной форме сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового плана территории с использованием сетей связи общего пользования при помощи программного обеспечения "ТехноКад-Экспресс"	773,21р.	
<b>9.12.</b>		
Изготовление копий документов с использованием множительной техники - одна страница формата А4	6,00р.	
<b>9.13.</b>		
Ламинирование одного листа документа до формата А4	33,56р.	
Ламинирование одного листа документа формата А4	55,93р.	
Ламинирование одного листа документа формата А3	78,30р.	

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по п.п. 9.1. - 9.6. и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

**КП "БТИ" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СКИДКИ: в размере 75% по оплате технического паспорта Героям Советского Союза, Героям РФ, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического труда, инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам 1 группы в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых строений и жилых помещений.**

К - повышающий коэффициент к стоимости при сокращении нормативного срока