

ПРЕЙСКУРАНТ НА РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ КП "БТИ" ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

по состоянию на 22.12.2017 г. (цены указаны с учетом НДС, 18%)

РАЗДЕЛ 1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ (далее - ОКС)

Стоимость работ по технической инвентаризации ОКС рассчитывается в соответствии с Прейскурантом тарифов на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 27.12.2000 г. № 723 (далее - Прейскурант), Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом от 29.12.2003 г. № 151-ОД, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Тарифы), приказом от 24.02.2015 г. № 56-ОД «О применении индекса потребительских цен к Тарифам на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений и стоимости работ по подготовке заключения о техническом состоянии объекта капитального строительства».

1.1. Первичная техническая инвентаризация ОКС

	30 календарных дней	20 календарных дней	15 календарных дней	10 календарных дней	3 календарных дня
ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ					
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м*	867,13р.	1 300,72р.	1 734,27р.	2 601,40р.	4 335,68р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м*	1 194,89р.	1 792,35р.	2 389,78р.	3 584,67р.	5 974,46р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	3 850,51р.	5 775,77р.	7 701,01р.	11 551,51р.	19 252,52р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	5 539,54р.	8 309,31р.	11 079,07р.	16 618,60р.	27 697,67р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м	3 007,73р.	4 511,60р.	6 015,45р.	9 023,17р.	15 038,63р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м	3 965,44р.	5 948,17р.	7 930,88р.	11 896,31р.	19 827,18р.
МАРТ, ДЕКАБРЬ					
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м*	783,46р.	1 175,20р.	1 566,92р.	2 350,38р.	3 917,31р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м*	1 069,95р.	1 604,94р.	2 139,90р.	3 209,86р.	5 349,77р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	3 409,80р.	5 114,71р.	6 819,60р.	10 229,39р.	17 049,00р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	4 886,24р.	7 329,37р.	9 772,48р.	14 658,71р.	24 431,20р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м	2 691,97р.	4 037,96р.	5 383,94р.	8 075,91р.	13 459,85р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м	3 529,13р.	5 293,70р.	7 058,27р.	10 587,39р.	17 645,66р.
АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ					
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м*	750,90р.	1 126,37р.	1 501,81р.	2 252,71р.	3 754,53р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м*	1 021,36р.	1 532,06р.	2 042,72р.	3 064,08р.	5 106,81р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	3 238,42р.	4 857,63р.	6 476,83р.	9 715,25р.	16 192,08р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	4 632,18р.	6 948,29р.	9 264,37р.	13 896,55р.	23 160,92р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м	2 569,18р.	3 853,78р.	5 138,36р.	7 707,54р.	12 845,89р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м	3 359,46р.	5 039,20р.	6 718,92р.	10 078,38р.	16 797,30р.
МАЙ - ОКТЯБРЬ					
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м*	667,22р.	1 000,84р.	1 334,44р.	2 001,65р.	3 336,10р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м*	896,42р.	1 344,65р.	1 792,84р.	2 689,26р.	4 482,12р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	2 797,70р.	4 196,56р.	5 595,40р.	8 393,09р.	13 988,49р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	3 978,86р.	5 968,30р.	7 957,71р.	11 936,56р.	19 894,27р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м	2 253,40р.	3 380,11р.	4 506,80р.	6 760,19р.	11 267,00р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м	2 923,13р.	4 384,71р.	5 846,27р.	8 769,39р.	14 615,66р.

* В случае перепланировки и (или) переустройства квартиры, комнаты, жилого помещения в квартире в стоимость работ по первичной технической инвентаризации включается стоимость работ по регистрации изменений на площади более 50% плана с перерисовыванием плана в том же масштабе в размере 85,31 руб. за 100 кв.м

1.2. Техническая инвентаризация изменений характеристик ОКС

	30 календарных дней	20 календарных дней	15 календарных дней	10 календарных дней	3 календарных дня
ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ					
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м	406,70р.	610,06р.	813,39р.	1 220,09р.	2 033,50р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м	419,22р.	628,84р.	838,43р.	1 257,65р.	2 096,10р.

Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	2 373,15р.	3 559,73р.	4 746,29р.	7 119,43р.	11 865,72р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	2 487,41р.	3 731,13р.	4 974,81р.	7 462,21р.	12 437,02р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	1 113,87р.	1 670,82р.	2 227,75р.	3 341,61р.	5 569,36р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	1 151,01р.	1 726,53р.	2 302,02р.	3 453,02р.	5 755,04р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 263,68р.	1 895,53р.	2 527,35р.	3 791,02р.	6 318,37р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 300,81р.	1 951,23р.	2 601,62р.	3 902,42р.	6 504,04р.

МАРТ, ДЕКАБРЬ

Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м	380,97р.	571,48р.	761,95р.	1 142,92р.	1 904,88р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м	391,91р.	587,88р.	783,82р.	1 175,74р.	1 959,57р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	2 118,42р.	3 177,63р.	4 236,84р.	6 355,25р.	10 592,10р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	2 218,31р.	3 327,47р.	4 436,62р.	6 654,91р.	11 091,53р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	1 017,65р.	1 526,47р.	2 035,29р.	3 052,93р.	5 088,22р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	1 050,10р.	1 575,14р.	2 100,19р.	3 150,28р.	5 250,47р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 167,45р.	1 751,18р.	2 334,89р.	3 502,33р.	5 837,23р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 199,90р.	1 799,85р.	2 399,79р.	3 599,68р.	5 999,48р.

АПРЕЛЬ, НОЯБРЬ

Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м	370,96р.	556,44р.	741,91р.	1 112,87р.	1 854,79р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м	381,28р.	571,94р.	762,56р.	1 143,84р.	1 906,41р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	2 019,36р.	3 029,05р.	4 038,72р.	6 058,07р.	10 096,79р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	2 113,64р.	3 170,47р.	4 227,28р.	6 340,92р.	10 568,20р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	980,21р.	1 470,34р.	1 960,43р.	2 940,64р.	4 901,07р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	1 010,85р.	1 516,29р.	2 021,69р.	3 032,54р.	5 054,24р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 130,02р.	1 695,03р.	2 260,03р.	3 390,05р.	5 650,08р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 160,65р.	1 740,98р.	2 321,30р.	3 481,94р.	5 803,24р.

МАЙ - ОКТЯБРЬ

Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью до 100 кв.м	345,23р.	517,86р.	690,46р.	1 035,69р.	1 726,17р.
Квартира, комната, жилое помещение в квартире общей площадью свыше 100 кв.м	353,99р.	530,99р.	707,97р.	1 061,96р.	1 769,94р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	1 764,61р.	2 646,93р.	3 529,22р.	5 293,82р.	8 823,04р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	1 844,52р.	2 766,79р.	3 689,04р.	5 533,55р.	9 222,59р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	883,99р.	1 325,99р.	1 767,98р.	2 651,95р.	4 419,93р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте	909,95р.	1 364,93р.	1 819,90р.	2 729,83р.	4 549,73р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью до 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 033,79р.	1 550,69р.	2 067,58р.	3 101,36р.	5 168,94р.
Гараж, гаражный бокс общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте	1 059,75р.	1 589,63р.	2 119,50р.	3 179,24р.	5 298,74р.

1.3.

	15 рабочих дней	10 рабочих дней	7 рабочих дней	5 рабочих дней	2 рабочих дня
Составление технического паспорта на нежилое помещение площадью до 100 кв.м, квартиру, комнату по данным предыдущей технической инвентаризации здания	724,09р.	1 086,13р.	1 448,17р.	2 172,25р.	3 620,42р.

1.4.

	14 календарных дней	10 календарных дней	7 календарных дней
Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	1 155,03р.	1 732,55р.	2 310,06р.

1.5.

	14 календарных дней	10 календарных дней	7 календарных дней
Акт технического обследования помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома за 1 кв.м	10,30р.	15,46р.	20,60р.

1.6.

	14 календарных дней	10 календарных дней	7 календарных дней
Акт технического обследования, свидетельствующий об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства	Калькуляции стоимости работ по подготовке и составлению акта составляются в соответствии с Тарифами и приказом от 24.02.2015 г. № 56-ОД согласно утвержденному составу работ с учетом фактического объема работ		

1.7. Определение инвентаризационной стоимости ОКС

	5 календарных дней	3 календарных дня	1 календарный день
Квартира, комната, жилое помещение в квартире	135,50р.	271,00р.	677,50р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	1 092,76р.	2 185,53р.	5 463,81р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	1 256,33р.	2 512,67р.	6 281,67р.
Гараж, гаражный бокс	790,19р.	1 580,37р.	3 950,94р.

1.8. Определение инвентаризационной стоимости (переоценка) ОКС

	5 календарных дней	3 календарных дня	1 календарный день
Квартира, комната, жилое помещение в квартире	97,88р.	195,76р.	489,41р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью до 100 кв.м	879,89р.	1 759,78р.	4 399,45р.
Жилое строение, расположенное на дачном земельном участке, жилое строение, расположенное на садовом земельном участке, хозяйственная постройка, сарай, баня общей площадью свыше 100 кв.м	996,43р.	1 992,85р.	4 982,14р.
Гараж, гаражный бокс	658,51р.	1 317,02р.	3 292,55р.

При применении калькуляций стоимости работ по технической инвентаризации квартир, комнат, жилых помещений в квартире, а также при подсчете стоимости работ по технической инвентаризации иных жилых объектов, в случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, стоимость работ по ознакомлению с документами рассчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 19,74 руб. за один документ); при применении калькуляций стоимости работ по технической инвентаризации гаража, гаражного бокса, жилого строения, расположенного на дачном земельном участке, жилого строения, расположенного на садовом земельном участке, хозяйственной постройки, сарая, бани, состава работ по п. 1.6, а также при подсчете стоимости работ по технической инвентаризации иных нежилых объектов, в случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, стоимость работ по ознакомлению с документами рассчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 53,68 руб. за один документ).

Техническая инвентаризация иных жилых и нежилых объектов капитального строительства производится с оплатой аванса, размер которого определяется в индивидуальном порядке в зависимости от объема работ. Окончательный подсчет стоимости составляется после выполнения всех работ с учетом их фактического объема. Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации иных жилых и нежилых объектов капитального строительства, общая площадь которых не превышает 4000 кв.м, а для протяженных объектов - протяженность которых не превышает 30 км - 30 календарных дней. При сокращении нормативного срока, к стоимости работ устанавливаются повышающие коэффициенты: 1,5 - при сокращении нормативного срока в полтора раза; 2 - при сокращении нормативного срока в два раза; 3 - при сокращении нормативного срока в три раза; 5 - при сокращении нормативного срока в пять раз.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по технической инвентаризации и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

В случае одновременной подачи заявки на выполнение инвентаризационных и кадастровых работ, срок выполнения работ по таким заявкам исчисляется исходя из наиболее короткого нормативного срока, установленного для соответствующих видов работ.

РАЗДЕЛ 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

2.1. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ

2.1.1 Подготовка технического плана помещения (в том числе - квартиры, комнаты, жилого помещения в квартире, части жилого дома, нежилого помещения)

	15 рабочих дней	10 рабочих дней	7 рабочих дней	5 рабочих дней	2 рабочих дня
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	4 017,10р.	6 025,65р.	8 034,20р.	12 051,29р.	20 085,49р.
За каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	2 550,00р.	3 825,01р.	5 100,01р.	7 650,01р.	12 750,02р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	1 178,58р.	1 767,86р.	2 357,14р.	3 535,72р.	5 892,87р.
При одновременной подаче заявки на изготовление технического паспорта и технического плана соответствующего помещения, или при наличии у заказчика технического паспорта соответствующего помещения, составленного КП «БТИ» не более трех лет назад, за каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	522,83р.	784,25р.	1 045,67р.	1 568,50р.	2 614,17р.
Если площадь помещения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь помещения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь помещения.					

2.1.2 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки» и не имеющего внутренних помещений

	30 календарных дней	20 календарных дней	15 календарных дней	10 календарных дней	3 календарных дня
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	4 593,72р.	6 890,58р.	9 187,44р.	13 781,15р.	22 968,58р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	1 788,72р.	2 683,09р.	3 577,45р.	5 366,18р.	8 943,63р.
Если площадь застройки здания или сооружения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь застройки здания или сооружения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь застройки здания или сооружения.					

2.1.3 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (в том числе - жилого дома, гаража, гаражного бокса, хозяйственной постройки, сарая, бани, жилого строения, расположенного на садовом земельном участке, жилого строения, расположенного на дачном земельном участке)

	15 рабочих дней	10 рабочих дней	7 рабочих дней	5 рабочих дней	2 рабочих дня
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	6 585,91р.	9 878,88р.	13 171,82р.	19 757,73р.	32 929,55р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 520,27р.	3 780,41р.	5 040,54р.	7 560,81р.	12 601,34р.
за 100 кв.м внутренней площади	993,43р.	1 490,15р.	1 986,86р.	2 980,29р.	4 967,15р.
Если внутренняя площадь здания менее 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ к каждой составляющей стоимости, установленной за конкретную единицу измерения, применяется понижающий коэффициент 0,7. Если внутренняя площадь здания более 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ учитывается фактическая внутренняя и застроенная площадь здания.					

2.1.4 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (в том числе - нежилого здания, кроме гаража, гаражного бокса, хозяйственной постройки, сарая, бани, жилого строения, расположенного на садовом земельном участке, жилого строения, расположенного на дачном земельном участке) и технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки» и внутренние помещения

	30 календарных дней	20 календарных дней	15 календарных дней	10 календарных дней	3 календарных дня
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	6 585,91р.	9 878,88р.	13 171,82р.	19 757,73р.	32 929,55р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 520,27р.	3 780,41р.	5 040,54р.	7 560,81р.	12 601,34р.
за 100 кв.м внутренней площади	993,43р.	1 490,15р.	1 986,86р.	2 980,29р.	4 967,15р.
Если внутренняя площадь здания или сооружения менее 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ к каждой составляющей стоимости, установленной за конкретную единицу измерения, применяется понижающий коэффициент 0,7. Если внутренняя площадь здания или сооружения более 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ учитывается фактическая внутренняя и застроенная площадь здания или сооружения.					

2.1.5 Подготовка технического плана сооружений

	30 календарных дней	20 календарных дней	15 календарных дней	10 календарных дней	3 календарных дня
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	9 676,76р.	14 515,14р.	19 353,50р.	29 030,27р.	48 383,78р.
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	15 664,32р.	23 496,49р.	31 328,65р.	46 992,97р.	78 321,61р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 265,37р.	15 398,05р.	20 530,72р.	30 796,09р.	51 326,82р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 823,41р.	26 735,13р.	35 646,83р.	53 470,25р.	89 117,08р.
При длине сетей (линий) менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при длине сетей (линий) более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая длина округляется до десятичного знака.					
Ограждений протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	9 725,28р.	14 587,92р.	19 450,55р.	29 175,83р.	48 626,39р.
Ограждений протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	12 730,53р.	19 095,81р.	25 461,07р.	38 191,61р.	63 652,68р.
При протяженности ограждений менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности ограждений более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.					
Дороги протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 108,71р.	15 163,07р.	20 217,41р.	30 326,13р.	50 543,53р.
Дороги протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	15 900,66р.	23 851,01р.	31 801,33р.	47 702,00р.	79 503,33р.
При протяженности дороги менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности дороги более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.					
Железнодорожного пути протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	13 076,66р.	19 615,01р.	26 153,33р.	39 229,99р.	65 383,33р.
При протяженности железнодорожного пути менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности железнодорожного пути более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.					

2.1.6 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (за исключением многоквартирного дома), СООРУЖЕНИЯ с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

	5 календарных дней	3 календарных дня	1 календарный день
В случае необходимости изменений в ГКН сведений об объекте, связанных с ошибочной информацией, представленной заказчиком кадастровых работ при первичной подготовке технического плана	2 379,50р.	4 759,01р.	11 897,53р.
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	1 833,77р.	3 667,53р.	9 168,84р.

2.1.7 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета

	5 календарных дней	3 календарных дня	1 календарный день
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	5 117,03р.	10 234,07р.	25 585,18р.

2.1.8

	14 календарных дней	5 календарных дней	1 календарный день
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета	4 697,89р.	9 395,77р.	14 093,66р.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ подраздела 2.1 Прейскуранта КП "БТИ" и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора. В случае одновременной подачи заявки на выполнение кадастровых и инвентаризационных работ, срок выполнения работ по таким заявкам исчисляется исходя из наиболее короткого нормативного срока, установленного для соответствующих видов работ.

2.2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	30 дней с момента оплаты и предоставления всех необходимых документов
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства	4 945р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для дачного хозяйства	4 945р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (после согласованного плана расположения земельного участка)	3 535р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га	4 015р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га	5 977р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства и огородничества	3 553р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального гаражного строительства	2 575р.

При изменении в установленном порядке индекса сметной стоимости изыскательских работ (инфляционного индекса), калькуляции тарифов на кадастровые работы в отношении земельных участков составляются с учетом вновь принятого индекса.

При проведении кадастровых работ в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая), к тарифам применяется коэффициент 1,3.

Установлены договорные цены на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, при их выполнении по заявкам заказчиков ранее нормативного срока исполнения, на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для иных целей.

РАЗДЕЛ 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

	30 дней с момента оплаты и предоставления всех необходимых документов
Картографические работы по подготовке плана земельного участка в масштабе М 1:500 для подготовки градостроительного плана органом местного самоуправления	1 180р.
Картографические работы по подготовке плана земельного участка в масштабе М 1:500 с использованием данных государственного картографо-геодезического фонда РФ	590р.
Геодезические и картографические работы по подготовке плана земельного участка для разрешения судебных споров о земельных участках	от 3000р.
Геодезические работы по выполнению топографической съемки с подготовкой плана земельного участка в масштабе М 1:500 с нанесением коммуникаций протяженностью до 50 п.м;	4 500р.
за каждые последующие 50 п.м коммуникаций	1 000р.
	5 рабочих дней с момента оплаты и предоставления всех необходимых документов
Геодезические работы по выносу на местность границы земельного участка с выдачей акта сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью до 4 характерных точек границы земельного участка;	4 000р.
за каждую последующую характерную точку границы	500р.

75 дней с момента оплаты и предоставления всех необходимых документов

Работы по изготовлению плана расположения земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства	4 945р.
--	---------

При изменении в установленном порядке индекса сметной стоимости изыскательских работ (инфляционного индекса), стоимость работ по изготовлению плана расположения земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, определяется с учетом вновь принятого индекса.

При проведении геодезических работ в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая), к стоимости применяется коэффициент 1,3.

Установлены договорные цены на геодезические и картографические работы при их выполнении по заявкам заказчиков ранее нормативного срока исполнения, работы по изготовлению плана расположения земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для иных целей.

РАЗДЕЛ 4. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

4.1. Оформление перепланировки и (или) переустройства

Получение доверенности уполномоченного органа муниципального образования для оформления перепланировки и (или) переустройства неприватизированного жилого помещения	590р.	от 7 дней
Подача документов и получение решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 000р.	от 45 дней
Подача документов и получение акта приемочной комиссии завершения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения	3 000р.	от 45 дней
Согласование проекта (технического заключения) в санитарно-эпидемиологической службе	700р.	от 14 дней

4.2. Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости

Консультация по оформлению документов на объекты недвижимости	500р.	в день обращения
---	-------	------------------

4.3. Составление договоров

Составление договора купли-продажи	1 416р.	до 3-х дней
Составление договора дарения	1 180р.	до 3-х дней
Составление соглашения об установлении долей	1 800р.	до 3-х дней
Составление соглашения о реальном разделе	1 534р.	до 3-х дней
Составление договора мены	2 006р.	до 3-х дней
Составление соглашения о переуступке прав	1 003р.	до 3-х дней
Составление договора, касающегося объектов нежилой, коммерческой недвижимости	2 006р.	до 3-х дней
Составление передаточного акта	500р.	до 3-х дней
За каждое последующее (более двух) физическое лицо в договоре - дополнительно	100р.	
За участие юридического лица - дополнительно	500р.	
За включение в договор дополнительных (более одного, для мены - более двух) объектов недвижимости - за каждый объект дополнительно	200р.	
Составление договора приватизации жилого помещения	1 180р.	до 3-х дней

4.4. Составление заявлений в суд

Составление искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии для физических лиц	2 450р.	от 3-х дней
Составление искового заявления о сохранении помещения в реконструированном состоянии (признание права собственности) для физических лиц	5 000р.	от 3-х дней
Представление интересов физических лиц в суде по вопросам, касающихся оформления прав на объекты недвижимости (без учета стоимости составления искового заявления)	5 540р.	до 3-х месяцев

4.5. Оформление прав

Подача документов на государственную регистрацию права и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов для физических лиц (1 лицо)	2 000р.	1 месяц
за каждое дополнительное лицо	590р.	
Подача документов в один орган/организацию для оформления разрешения, согласования и т.д. и получение данного документа (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов для физических лиц (1 лицо)	2 000р.	договорный (зависит от срока, установленного организацией)
за каждое дополнительное лицо	590р.	
Подготовка, сбор, предоставление, получение и т.д. документов на объекты недвижимости, представительство в судах, органах, организациях, с целью получения разрешений, оформления прав и т.п. на недвижимое имущество (комплексная услуга)	цена договорная	договорный

В установленные цены посреднических, юридических услуг не включена стоимость услуг сторонних организаций.

Сроки оказания услуг исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

В случае необходимости сокращения установленного срока исполнения услуги, цена услуги определяется на договорной основе.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Выход специалиста и обследование объекта недвижимости с целью подготовки технической документации	от 354р.	
Выполнение технического заключения по обследованию строительных конструкций жилого объекта	от 1 770р.	1 месяц
Выполнение технического заключения по обследованию строительных конструкций нежилого объекта	от 4 130р.	1 месяц
Выполнение проекта перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, жилых помещений общежитий)	от 1 770р.	1 месяц

В установленные цены проектных работ не включена стоимость услуг сторонних организаций.

Окончательная цена проектных работ определяется на договорной основе.

Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

В случае необходимости сокращения установленного срока исполнения работ, цена работ определяется на договорной основе.

РАЗДЕЛ 6. ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Судебные и несудебные экспертизы

	не более шести месяцев со дня полной оплаты заказчиками работ по проведению экспертизы
Судебные и несудебные экспертизы	стоимость экспертного часа 528,05р.

При расчете стоимости конкретной экспертизы стоимость экспертного часа умножается на количество часов, необходимых для производства данной экспертизы, с учетом ее вида и сложности

6.2. Тепловизионное обследование

6.2.1 Внутреннее тепловизионное обследование на утечки тепла жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого помещения в квартире, части жилого дома), нежилого помещения, жилого дома, нежилого здания

	5 рабочих дней
Площадь объекта (внутренняя)	с отчетом
до 50 кв.м	2 500р.
50 - 100 кв.м	4 000р.
100 - 150 кв.м	5 000р.
150 - 350 кв.м	6 000р.
350 - 500 кв.м	7 000р.

6.2.2 Наружное тепловизионное обследование на утечки тепла жилого здания, нежилого здания

	5 рабочих дней
Площадь наружных ограждающих конструкций	за 1 кв. м ограждающих конструкций с отчетом
до 1000 кв.м	25р.
от 1000 до 5000 кв.м	20р.
от 5000 кв.м	10р.

Сроки выполнения работ по тепловизионному обследованию исчисляются с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ

	3 рабочих дня	1 рабочий день	
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.	
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв.м до 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.	
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв.м), формат А4 - 1 лист	360р.	720р.	
Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.	
Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.	
Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения	600р.	1 200р.	
Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.	
Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	600р.	1 200р.	
Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	600р.	1 200р.	
Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 01.09.1999 г.)	450р.	900р.	
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	1 200р.	2 400р.	
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	950р.	1 900р.	
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории одного населенного пункта/одного района Калужской области (один правообладатель)	700р.	1 400р.	
Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	1 200р.	2 400р.	
	5 рабочих дней	3 рабочих дня	1 рабочий день
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории Калужской области (один правообладатель)	1 500р.	3 000р.	4 500р.

Сокращение нормативных сроков предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

РАЗДЕЛ 8. ПРОЧИЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)

8.1.

	14 календарных дней	5 календарных дней	1 календарный день
Акт обследования земельного участка на предмет отсутствия на нем объектов капитального строительства	3 809,83р.	7 619,66р.	11 429,50р.

8.2.

	3 рабочих дня	1 рабочий день
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник)	253,79р.	507,59р.

8.3.

	3 рабочих дня	1 рабочий день
Запись о принадлежности объекта капитального строительства в технический паспорт (один собственник)	253,79р.	507,59р.

8.4.

	3 рабочих дня	1 рабочий день
Расчет долей в праве общей долевой собственности на объект капитального строительства	794,69р.	1 589,39р.

8.5.

	3 рабочих дня	1 рабочий день
Регистрация дубликата правоустанавливающего документа	420,72р.	841,43р.

8.6.

	Срок подготовки - 1 рабочий день с даты подачи заявки
Подготовка проекта декларации об объекте недвижимости	495,09р.

8.7.

Получение в электронной форме сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории с использованием сетей связи общего пользования при помощи программного обеспечения "ТехноКад-Экспресс" оператора связи по обмену электронными документами ООО "ТехноКад"	691,20р.
---	----------

8.8.

Сканирование одного листа документа формата А4 для подготовки XML-файла технического плана объекта капитального строительства	13,39р.
---	---------

8.9.

Изготовление копий документов с использованием множительной техники - одна страница формата А4	5,90р.
--	--------

8.10.

Ламинирование одного листа документа до формата А4	30р.
Ламинирование одного листа документа формата А4	50р.
Ламинирование одного листа документа формата А3	70р.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по п.п. 8.1. - 8.5., и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ.

Сроки выполнения работ исчисляются с момента подачи заявки (заключения договора).

КП "БТИ" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СКИДКИ: в размере 75% по оплате технического паспорта Героям Советского Союза, Героям РФ, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического труда, инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам 1 группы в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых строений и жилых помещений.