

**ПРЕЙСКУРАНТ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ КП "БТИ" ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**  
по состоянию на 25.12.2023 г. (цены указаны в рублях с учетом НДС 20%)

С учетом ст. 719 Гражданского кодекса РФ, ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», исполнение договора в установленные сроки возможно только в случае своевременного предоставления заказчиком доступа на объект, а также всей необходимой для выполнения работ документации и информации.

**РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д. (далее - ОКС)**

Стоимость работ по технической инвентаризации ОКС рассчитывается в соответствии со Ставками платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации, утвержденными приказом Минэкономразвития Калужской области от 25.02.2021 г. № 312-п (далее - Ставки платы), приказом КП "БТИ" от 03.02.2023 г. № 21-ОД "О применении коэффициента пересчета стоимости работ к Ставкам платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации"; Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом от 29.12.2003 г. № 151-ОД, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Тарифы), приказом КП "БТИ" от 27.08.2018 г. № 195-ОД «О применении индекса потребительских цен к Тарифам на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений».

<b>1.1. Работы по первичной технической инвентаризации ОКС</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Технический паспорт квартиры, комнаты	4 052,35р.	8 104,70р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	5 291,35р.	10 582,70р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру до 100 кв.м включительно	8 381,41р.	16 762,82р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 100 кв.м до 250 кв.м включительно	10 613,40р.	21 226,80р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 250 кв.м до 500 кв.м включительно	17 227,90р.	34 455,80р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно)	3 726,92р.	7 453,84р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м	4 913,64р.	9 827,28р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно)	4 771,22р.	9 542,44р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	6 864,13р.	13 728,26р.

Стоимость работ по первичной технической инвентаризации жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 500 кв.м (с изготовлением технического паспорта) подсчитывается по утвержденным Ставкам платы с учетом фактического объема работ.

<b>1.2. Работы по технической инвентаризации изменений характеристик ОКС</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Технический паспорт квартиры, комнаты	2 816,32р.	5 632,64р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	4 055,32р.	8 110,64р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно) при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 380,22р.	2 760,44р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 426,22р.	2 852,44р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно) при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 565,83р.	3 131,66р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	1 611,84р.	3 223,68р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно)	2 940,62р.	5 881,24р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	3 082,20р.	6 164,40р.

Стоимость работ по технической инвентаризации изменений характеристик жилого дома (с изготовлением технического паспорта) подсчитывается по утвержденным Ставкам платы с учетом фактического объема работ.

<b>1.3.</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Технический паспорт на квартиру, комнату по данным проведенной КП "БТИ" технической инвентаризации здания	2 026,18р.	4 052,35р.

<b>1.4.</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	4 994,47р.	9 988,94р.

В случае выполнения работ в отношении 1-3 этажных многоквартирных домов до 1960 года постройки с количеством квартир не более 15, при подсчете стоимости работ применяется К=0,5.

<b>1.5.</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт технического обследования помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома за 1 кв.м	19,76р.	39,52р.

<b>1.6.</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт технического обследования, свидетельствующий об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства	Калькуляции стоимости работ по подготовке и составлению акта составляются в соответствии с Тарифами и приказом от 27.08.2018 г. № 195-ОД согласно утвержденному составу работ с учетом фактического объема работ	

<b>1.7.</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт обследования земельного участка на предмет отсутствия на нем объектов капитального строительства	4 261,85р.	8 523,70р.

<b>1.8.</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Заключение о завершённой перепланировке и (или) переустройстве	1 239р.	2 478р.

Подготовка заключения о завершённой перепланировке и (или) переустройстве осуществляется при наличии технического паспорта КП «БТИ», выполненного после перепланировки и (или) переустройства. При подготовке заключения о завершённой перепланировке и (или) переустройстве одновременно с техническим паспортом, отражающим завершённые перепланировку и (или) переустройство, срок подготовки заключения устанавливается равным сроку подготовки технического паспорта.

<b>1.9. Работы по определению инвентаризационной стоимости ОКС</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты в технический паспорт	404,05р.	808,10р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража в технический паспорт	979,13р.	1 958,26р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно) в технический паспорт	1 354,07р.	2 708,14р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 556,74р.	3 113,48р.

<b>1.10. Работы по определению инвентаризационной стоимости (переоценка) ОКС</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Запись об инвентаризационной стоимости гаража в технический паспорт	815,96р.	1 631,92р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно) в технический паспорт	1 090,28р.	2 180,56р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 234,68р.	2 469,36р.

Стоимость работ по технической инвентаризации иных ОКС подсчитывается по утвержденным Ставкам платы, Тарифам с учетом фактического объема работ. Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации иных ОКС - 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ - по технической инвентаризации гаража, гаражного бокса, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани, иных нежилых объектов, - по подготовке акта технического обследования, свидетельствующего об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства, стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 66,52 руб. за один документ).

Техническая инвентаризация ОКС производится с оплатой аванса, размер которого определяется в индивидуальном порядке в зависимости от объема работ. Сокращение нормативных сроков выполнения работ по технической инвентаризации и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## РАЗДЕЛ 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

### 2.1. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д.

<b>2.1.1 Подготовка технического плана помещения (в том числе - квартиры, комнаты, части жилого дома, нежилого помещения)</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	4 608,82р.	9 217,64р.
За каждые последующие 100 кв.м до 2000 кв.м, а также за каждые последующие 1000 кв.м свыше 2000 кв.м	2 852,54р.	5 705,08р.

При наличии у заказчика подготовленного КП «БТИ» проекта перепланировки и (или) переустройства либо технического заключения о выполненной перепланировке и (или) переустройстве квартиры, комнаты, при подсчете стоимости работ по подготовке технического плана соответствующей квартиры, комнаты с целью оформления данной перепланировки и (или) переустройства, применяется коэффициент 0,8.  
Если площадь помещения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения. Если площадь помещения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь помещения.

<b>2.1.2 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ в том числе:</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>- жилого дома, садового дома, гаража, хозяйственной постройки, сарая, бани, иного нежилого здания;</b>	<b>7 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>- многоквартирного дома;</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки»</b>	<b>7 рабочих дней</b>	<b>14 рабочих дней</b>
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	7 367,29р.	14 734,58р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 2000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 1000 кв.м площади застройки свыше 2000 кв.м площади застройки	2 819,29р.	5 638,58р.
За 100 кв.м внутренней площади	1 111,30р.	2 222,60р.

Если внутренняя площадь здания или сооружения менее 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ к каждой составляющей стоимости, установленной за конкретную единицу измерения, применяется понижающий коэффициент 0,7; если внутренняя площадь здания или сооружения более 70 кв.м, то для подсчета стоимости работ учитывается фактическая внутренняя площадь и площадь застройки здания или сооружения.  
Если площадь застройки сооружения без внутренних помещений превышает значение единицы измерения - стоимость работ принимается равной стоимости работ, установленной за единицу измерения; если площадь застройки сооружения без внутренних помещений превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь застройки сооружения.

<b>2.1.3 Подготовка технического плана сооружений:</b>	<b>7 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 824,84р.	21 649,68р.
Воздушных и подземных сетей протяженностью 1 км с колодцами в составе сети при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 522,81р.	35 045,62р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 483,28р.	22 966,56р.
Линий электропередачи, связи, контактных сетей троллейбусов протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	19 938,06р.	39 876,12р.
При длине сетей (линий) менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при длине сетей (линий) более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая длина округляется до десятичного знака.		
Ограждений протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	10 879,12р.	21 758,24р.
Ограждений протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	14 240,94р.	28 481,88р.
При протяженности ограждений менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности ограждений более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.		
Дороги протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	11 308,06р.	22 616,12р.
Дороги протяженностью 1 км при отсутствии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", а также при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного более трех лет назад	17 787,18р.	35 574,36р.
При протяженности дороги менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности дороги более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака		

Железнодорожного пути протяженностью 1 км при наличии у заказчика технического паспорта КП "БТИ", составленного не более трех лет назад	14 628,13р.	29 256,26р.
---	-------------	-------------

При протяженности железнодорожного пути менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при протяженности железнодорожного пути более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая протяженность округляется до десятичного знака.

<b>2.1.4 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ (за исключением многоквартирного дома), СООРУЖЕНИЯ с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
В случае необходимости изменений в ГКН сведений об объекте, связанных с ошибочной информацией, представленной заказчиком кадастровых работ при первичной подготовке технического плана	2 661,83р.	5 323,66р.
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	2 051,34р.	4 102,68р.

<b>2.1.5 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ - многоквартирного дома с целью повторной подачи технического плана в орган кадастрового учета</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
В случае вынесения органом кадастрового учета решения о приостановлении кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	5 724,14р.	11 448,28р.

<b>2.1.6</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета	5 255,27р.	10 510,54р.

Сокращение нормативных сроков выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

<b>2.2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, строительства гаражей для собственных нужд (для физических лиц)	7 101,16р.	14 202,32р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га (для физических лиц)	8 221,48р.	16 442,96р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га (для физических лиц)	9 567,77р.	19 135,54р.
После выполненной КП "БТИ" геодезической съемки земельного участка с подготовкой каталога координат к данной стоимости межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для: садоводства, огородничества, дачного хозяйства, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га; индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га, применяется коэффициент 0,5.		
Межевой план в отношении земельных участков после утвержденной схемы расположения земельного участка (изготовленной КП «БТИ») (для физических лиц)	5 785,30р.	11 570,60р.
Для межевого плана после утвержденной схемы расположения земельного участка (изготовленной КП «БТИ») в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, к данной стоимости применяется коэффициент 0,5.		

На иные кадастровые работы в отношении земельных участков для физических лиц, а также на кадастровые работы в отношении земельных участков для юридических лиц установлены договорные цены.

Нормативный срок выполнения работ по подготовке межевого плана для юридических лиц составляет 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Нормативный срок выполнения работ по подготовке межевого плана установлен без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями.

Сокращение нормативного срока выполнения работ по подготовке межевого плана и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

<b>РАЗДЕЛ 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	<b>7 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
План земельного участка для разрешения судебных споров о земельных участках (геодезические и картографические работы)	от 3 355,93р.	от 6 711,86р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с нанесением коммуникаций при ширине съемки 10 м (геодезические работы по выполнению топографической съемки): за первые 50 м протяженности съемки (площадь до 0,05 га); за каждые последующие (в том числе неполные) 50 м протяженности съемки (площадь 0,05 га)	5 033,89р.	10 067,78р.
Каталог координат (геодезические работы по выполнению геодезической съемки земельного участка площадью до 0,15 га)	1 118,64р.	2 237,28р.
	2 556,00р.	5 112,00р.
	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (геодезические работы по выносу на местность границы земельного участка): до 4 характерных точек границы земельного участка; за каждую последующую характерную точку границы	4 474,57р.	8 949,14р.
	559,32р.	1 118,64р.
Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (геодезические работы)	от 12 000р.	от 24 000 р.

При проведении геодезических работ (за исключением геодезических работ по выполнению геодезической съемки земельного участка площадью до 0,15 га, а также геодезических работ по подготовке описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий) в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,3.

	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для физических лиц)	8 082,10р.	16 164,20р.
Для схемы расположения земельного участка, предназначенного для строительства гаражей для собственных нужд, к данной стоимости применяется коэффициент 0,8.		

На работы по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для юридических лиц установлены договорные цены. Нормативный срок выполнения работ - 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Сокращение нормативных сроков выполнения геодезических и картографических работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

<b>РАЗДЕЛ 4. РАБОТЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>		
Консультация по проектно-техническим работам	от 600р.	в день обращения
	<b>7 рабочих дней</b>	<b>3 рабочих дня (К=2)</b>

Проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 3 900р.	от 7 800р.
Изменения в проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 1 000р.	от 2 000р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций жилого объекта	от 3 900р.	от 7 800р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций нежилого объекта	от 6 000р.	от 12 000р.
Заключение по обследованию технического состояния объекта	от 18 000р.	от 36 000р.
Выход специалиста и обследование объекта недвижимости с целью подготовки технической документации	от 924р.	

Окончательная стоимость работ определяется на договорной основе.

Сокращение нормативного срока выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## РАЗДЕЛ 5. ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ

Экспертиза (экспертное исследование): экспертное заключение, акт экспертного обследования, заключение специалиста; техническое заключение, технический отчет (инструментальное обследование)	стоимость экспертного часа 1 187,50р.
--	--

При расчете стоимости работ по экспертизе (экспертному исследованию), стоимость экспертного часа умножается на количество часов, необходимых для производства конкретной экспертизы (экспертного исследования), с учетом ее (его) вида и сложности.

Отчет по результатам внутреннего тепловизионного обследования на утечки тепла жилого помещения (квартиры, комнаты, части жилого дома), нежилого помещения, жилого дома, нежилого здания внутренней площадью:	<b>3 рабочих дня</b>
до 50 кв.м	3 300р.
50 - 100 кв.м	5 280р.
100 - 150 кв.м	6 600р.
150 - 350 кв.м	7 920р.
350 - 500 кв.м	9 240р.

	<b>3 рабочих дня</b>
Отчет по результатам наружного тепловизионного обследования на утечки тепла жилого здания, нежилого здания площадью наружных ограждающих конструкций:	за 1 кв. м ограждающих конструкций
до 1000 кв.м	27,97р.
от 1000 до 5000 кв.м	22,37р.
от 5000 кв.м	11,18р.

Сроки выполнения работ по тепловизионному обследованию исчисляются с момента заключения договора в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## РАЗДЕЛ 6. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

### 6.1. Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости

Консультация по оформлению документов на объекты недвижимости (для физических лиц)	559,32р.	в день обращения
--	----------	------------------

### 6.2. Оформление перепланировки и (или) переустройства

Получение доверенности уполномоченного органа муниципального образования для оформления перепланировки и (или) переустройства неприватизированного жилого помещения (для физических лиц)	660р.	от 7 дней
Подача документов и получение решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (для физических лиц)	3 355,93р.	от 45 дней
Подача документов и получение акта приемочной комиссии завершения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (для физических лиц)	3 355,93р.	от 45 дней
Согласование проекта (технического заключения) в санитарно-эпидемиологической службе (для физических лиц)	783,05р.	от 14 дней

### 6.3. Составление договоров

Составление договора купли-продажи (для физических лиц)	2 500р.	до 3-х дней
Составление договора дарения (для физических лиц)	2 500р.	до 3-х дней
Составление соглашения об установлении долей (для физических лиц)	3 000р.	до 3-х дней
Составление соглашения о реальном разделе (для физических лиц)	3 000р.	до 3-х дней
Составление договора мены (для физических лиц)	3 500р.	до 3-х дней
Составление соглашения о переуступке прав (для физических лиц)	3 000р.	до 3-х дней
Составление договора, касающегося объектов нежилой, коммерческой недвижимости (для физических лиц)	3 500р.	до 3-х дней
Составление передаточного акта (для физических лиц)	1 000р.	до 3-х дней
За каждое последующее (более двух) лицо в договоре - дополнительно (для физических лиц)	250р.	
За включение в договор дополнительных (более одного, для мены - более двух) объектов недвижимости - за каждый объект дополнительно (для физических лиц)	500р.	
Составление договора приватизации жилого помещения (для физических лиц)	2 500р.	до 3-х дней

### 6.4. Составление заявлений в суд, представительство в суде

Составление искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном (или) переустроенном состоянии (для физических лиц)	3 500р.	от 3-х дней
Составление искового заявления о сохранении помещения в реконструированном состоянии (признание права собственности) (для физических лиц)	6 000р.	от 3-х дней
Представление интересов в суде по вопросам, касающимся оформления прав на объекты недвижимости (без учета стоимости составления искового заявления) (для физических лиц)	7 000р.	до 3-х месяцев

### 6.5. Оформление прав

Подача документов на государственную регистрацию права и получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (для физических лиц): 1 лицо;	2 237,29р.	1 месяц
за каждое дополнительное лицо	660р.	
Подача документов в один орган/организацию для оформления разрешения, согласования и т.д. и получение данного документа (по доверенности) на один объект недвижимости при наличии всех документов (для физических лиц): 1 лицо;	2 237,29р.	договорный (зависит от срока, установленного организацией)
за каждое дополнительное лицо	660р.	
Подготовка, сбор, предоставление, получение и т.д. документов на объекты недвижимости, представительство в судах, органах, организациях, с целью получения разрешений, оформления прав и т.п. на недвижимое имущество (комплексная услуга) (для физических лиц)	цена договорная	договорный

В стоимость посреднических, юридических услуг не включена стоимость услуг сторонних организаций.

При оказании услуг юридическим лицам стоимость услуг и сроки их оказания определяются на договорной основе.

Решение о возможности оказания услуг юридическим лицам принимается в зависимости от занятости работников, обслуживающих такие услуги, а также от сложности и объема выполнения заказываемой юридическим лицом услуги.

Сокращение нормативных сроков оказания посреднических, юридических услуг и размер повышающих коэффициентов к стоимости услуг могут устанавливаться по соглашению сторон договора на оказание соответствующих услуг. Сроки оказания услуг исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ</b>		<b>1 рабочий день</b>
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м), формат А4 - 1 лист		400р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв.м до 500 кв.м), формат А4 - 1 лист		380р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв.м), формат А4 - 1 лист		360р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист		900р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист		1 000р.
Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения		900р.
Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист		900р.
Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист		900р.
Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист		1 100р.
Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 01.09.1999 г.)		650р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства		3 200р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения		1 700р.
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории одного населенного пункта/одного района Калужской области (один правообладатель)		1 500р.
Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета		2 300р.
	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории Калужской области (один правообладатель)		2 200р. 4 400р.

Сокращение нормативных сроков предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## **РАЗДЕЛ 8. ПРОЧИЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ) УПРАВЛЕНИЯ ОБРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

<b>8.1.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник)	750р.
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник) с бланком домовой книги	840р.
<b>8.2.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Запись о принадлежности объекта капитального строительства в технический паспорт (один собственник)	654р.
<b>8.3.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Расчет долей в праве общей долевой собственности на объект капитального строительства	1 830р.
<b>8.4.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Регистрация дубликата правоустанавливающего документа	1 098р.
<b>8.5.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект декларации об объекте недвижимости (для физических лиц)	906р.
Проект декларации об объекте недвижимости (для юридических лиц)	2 598р.
<b>8.6.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.
<b>8.7.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.
<b>8.8.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	962,20р.
<b>8.9.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в форме электронного документа в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастрового плана территории (для физических лиц)	780р.
Получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в форме электронного документа в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастрового плана территории (для юридических лиц)	1 560р.
<b>8.10.</b>	<b>12р.</b>
Изготовление копий документов с использованием множительной техники - один лист формата А4	12р.
<b>8.11.</b>	<b>33,56р. 55,93р. 78,30р.</b>
Ламинирование одного листа документа до формата А4	33,56р.
Ламинирование одного листа документа формата А4	55,93р.
Ламинирование одного листа документа формата А3	78,30р.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по п.п. 8.1. - 8.5. и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ.

Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

<b>РАЗДЕЛ 9. УСЛУГИ АВТОСТОЯНКИ</b>	<b>месяц</b>
Размещение одного транспортного средства на открытой асфальтированной автостоянке (за полные сутки)	1 542р.
Размещение одного транспортного средства на открытой асфальтированной автостоянке (за половину суток)	771р.

К - повышающий коэффициент к стоимости при сокращении нормативного срока