

**ПРЕЙСКУРАНТ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ ООО "БТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
 по состоянию на 09.01.2025г. (цены указаны в рублях с учетом НДС 20%)**

С учетом ст. 719 Гражданского кодекса РФ, ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», исполнение договора в установленные сроки возможно только в случае своевременного предоставления заказчиком доступа на объект, а также всей необходимой для выполнения работ документации и информации.

**РАЗДЕЛ 1. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д. (далее - ОКС)**

Стоимость работ по технической инвентаризации ОКС рассчитывается в соответствии со Ставками платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации, утвержденными приказом Минэкономразвития Калужской области от 25.02.2021 г. № 312-п (далее - Ставки платы), приказом ООО "БТИ Калужской области" от 25.12.2024 г. № 32-ОД "О применении коэффициента пересчета стоимости работ к Ставкам платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда в Калужской области организациями технической инвентаризации"; Тарифами на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, утвержденными приказом от 29.12.2003 г. № 151-ОД, с последующими изменениями и дополнениями (далее - Тарифы), приказом ООО "БТИ Калужской области" от 25.12.2024 г. № 31-ОД «О применении коэффициента пересчета стоимости к Тарифам на работы по технической инвентаризации нежилых зданий, строений, сооружений и помещений».

	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Технический паспорт квартиры, комнаты	4 346,47р.	8 692,94р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	5 906,47р.	11 812,94р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру до 100 кв.м включительно	8 989,74р.	17 979,48р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 100 кв.м до 250 кв.м включительно	11 383,73р.	22 767,46р.
Технический паспорт жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 250 кв.м до 500 кв.м включительно	18 478,30р.	36 956,60р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно)	5 475,07р.	10 950,14р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м	7 218,42р.	14 436,84р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно)	7 009,19р.	14 018,38р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	10 083,80р.	20 167,60р.

Стоимость работ по первичной технической инвентаризации жилого дома площадью всех этажей (уровней) по наружному обмеру свыше 500 кв.м (с изготовлением технического паспорта) подсчитывается по утвержденным Ставкам платы с учетом фактического объема работ.

1.2. Работы по технической инвентаризации изменений характеристик ОКС	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Технический паспорт квартиры, комнаты	3 020,71р.	6 041,42р.
Технический паспорт квартиры, комнаты после завершения переустройства и (или) перепланировки	4 580,71р.	9 161,42р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно) при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	2 027,60р.	4 055,20р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м при наличии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	2 095,19р.	4 190,38р.
Технический паспорт гаража общей площадью до 100 кв.м (включительно) при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	2 300,29р.	4 600,58р.
Технический паспорт гаража общей площадью свыше 100 кв.м при отсутствии плана земельного участка в техническом паспорте по данным предыдущей технической инвентаризации	2 367,88р.	4 735,76р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно)	4 319,92р.	8 639,84р.
Технический паспорт садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м	4 527,91р.	9 055,82р.

Стоимость работ по технической инвентаризации изменений характеристик жилого дома (с изготовлением технического паспорта) подсчитывается по утвержденным Ставкам платы с учетом фактического объема работ.

1.3.	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Технический паспорт на квартиру, комнату по данным проведенной КП "БТИ", ООО "БТИ Калужской области" технической инвентаризации здания	2 173,24р.	4 346,47р.

1.4.	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	7 337,17р.	14 674,34р.

В случае выполнения работ в отношении 1-3 этажных многоквартирных домов до 1960 года постройки с количеством квартир не более 15, при подсчете стоимости работ применяется 0,75.

1.5.	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Акт технического обследования помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома за 1 кв.м	36,68р.	73,36р.

1.6.	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Акт технического обследования, свидетельствующий об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства	8 100,00р.	16 200,00р.
За 1 км протяженного объекта	17 520,00р.	35 040,00р.

При протяженности объекта менее 0,5 км - для подсчета стоимости работ применять коэффициент 0,5; при протяженности объекта более 1 км - для подсчета стоимости работ фактическую

длину округлять до десятичного знака.

В зависимости от сложности выполняемых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.

1.7.	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Акт обследования земельного участка на предмет отсутствия на нем объектов капитального строительства	4 500,00р.	9 000,00р.

В зависимости от сложности работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.

1.8.	3 рабочих дня	1 рабочий день (К=2)
Заключение о завершённой перепланировке и (или) переустройстве	1 560,00р.	3 120,00р.

Подготовка заключения о завершённой перепланировке и (или) переустройстве осуществляется при наличии технического паспорта ООО «БТИ Калужской области», выполненного после перепланировки и (или) переустройства.

При подготовке заключения о завершённой перепланировке и (или) переустройстве одновременно с техническим паспортом, отражающим завершённые перепланировку и (или) переустройство, срок подготовки заключения устанавливается равным сроку подготовки технического паспорта.

<b>1.9. Работы по определению инвентаризационной стоимости ОКС</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Запись об инвентаризационной стоимости квартиры, комнаты в технический паспорт	404,05р.	808,10р.
Запись об инвентаризационной стоимости гаража в технический паспорт	979,13р.	1 958,26р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно) в технический паспорт	1 354,07р.	2 708,14р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 556,74р.	3 113,48р.

<b>1.10. Работы по определению инвентаризационной стоимости (переоценка) ОКС</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Запись об инвентаризационной стоимости гаража в технический паспорт	815,96р.	1 631,92р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью до 100 кв.м (включительно) в технический паспорт	1 090,28р.	2 180,56р.
Запись об инвентаризационной стоимости садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани общей площадью свыше 100 кв.м в технический паспорт	1 234,68р.	2 469,36р.

Стоимость работ по технической инвентаризации иных ОКС подсчитывается по утвержденным Ставкам платы, Тарифам с учетом фактического объема работ. Нормативный срок выполнения работ по технической инвентаризации иных ОКС - 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

В случае предоставления заявителем работ более одного документа, необходимого для выполнения соответствующих работ, при подсчете стоимости работ - по технической инвентаризации гаража, гаражного бокса, садового дома, хозяйственной постройки, сарая, бани, иных нежилых объектов, - по подготовке акта технического обследования, свидетельствующего об отсутствии у объекта признаков объекта капитального строительства, стоимость работ по ознакомлению с документами подсчитывается с учетом фактически предоставленного количества документов (по 66,52 руб. за один документ).

Техническая инвентаризация ОКС производится с оплатой аванса, размер которого определяется в индивидуальном порядке в зависимости от объема работ.

Сокращение нормативных сроков выполнения работ по технической инвентаризации и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## РАЗДЕЛ 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

### 2.1. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЙ И Т.Д.

<b>2.1.1 Подготовка технического плана помещения (в том числе - квартиры, комнаты, части жилого дома, нежилого помещения)</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М	5 100,00р.	10 200,00р.
За каждые последующие 100 кв.м	3 000,00р.	6 000,00р.
Если площадь помещения менее значения единицы измерения - стоимость работ соответствует стоимости работ, установленной за единицу измерения; если площадь помещения превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь помещения.		
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

<b>2.1.2 Подготовка технического плана ЗДАНИЯ в том числе:</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>жилого дома, садового дома, гаража, хозяйственной постройки, сарая, бани, иного нежилого здания;</b>	<b>не менее 15 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>многоквартирного дома;</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
<b>технического плана СООРУЖЕНИЯ, имеющего основную характеристику «площадь застройки»</b>	<b>5 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
ЗА ПЕРВЫЕ 100 КВ.М площади застройки	4 200,00р.	8 400,00р.
За каждые последующие 100 кв.м площади застройки до 1000 кв.м площади застройки, а также за каждые последующие 500 кв.м площади застройки свыше 1000 кв.м площади застройки	2 400,00р.	4 800,00р.
За 100 кв.м внутренней площади	5 100,00р.	10 200,00р.
За каждые последующие 100 кв.м внутренней площади	3 000,00р.	6 000,00р.
Если площадь застройки сооружения без внутренних помещений менее значения единицы измерения - стоимость работ принимается равной стоимости работ, установленной за единицу измерения; если площадь застройки сооружения без внутренних помещений превышает значение единицы измерения - для подсчета стоимости работ учитывается фактическая площадь застройки сооружения.		
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

<b>2.1.3 Подготовка технического плана сооружений:</b>	<b>не менее 7 рабочих дней</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Наземной сети, подземной сети с колодцами с составе сети за протяженность в 1 км	17 520,00р.	35 040,00р.
Надземной сети (в том числе линии электропередачи, сваязы, контактной сети троллейбусов), автомобильной дороги, железнодорожного пути за протяженность в 1 км	19 920,00р.	39 840,00р.
При длине сети (линии) автомобильной дороги, железнодорожного пути менее 0,5 км - для подсчета стоимости технического плана применяется коэффициент 0,5; при длине сети (линии) автомобильной дороги, железнодорожного пути более 1 км - для подсчета стоимости технического плана фактическая длина округляется до десятичного знака.		
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

<b>2.1.4 Подготовка повторного технического плана здания, повторного технического плана сооружения</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Подготовка технического плана здания (за исключением многоквартирного дома), сооружения с целью повторной подачи технического плана в орган регистрации прав в случае необходимости изменений в ЕГРН сведений об объекте, связанных с ошибочной информацией, представленной заказчиком кадастровых работ при первичной подготовке технического плана	2 760,00р.	5 520,00р.
Подготовка технического плана здания (за исключением многоквартирного дома), сооружения с целью повторной подачи технического плана в орган регистрации прав в случае вынесения органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации и (или) кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	2 100,00р.	4 200,00р.
Подготовка технического плана здания - многоквартирного дома с целью повторной подачи технического плана в орган регистрации прав в случае вынесения органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации и (или) кадастрового учета, не связанного с ошибками кадастрового инженера при первичной подготовке технического плана	9 960,00р.	19 920,00р.
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

<b>2.1.5 Подготовка акта обследования</b>	<b>3 рабочих дня</b>	<b>1 рабочий день (К=2)</b>
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета, площадью менее или равной 100 кв.м, либо протяженности объекта менее или равной 0,5 км (включительно)	5 400,00р.	10 800,00р.
Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта кадастрового учета при площади объекта свыше 100 кв.м, либо протяженности объекта свыше 0,5 км	10 800,00р.	21 600,00р.
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

Сокращение нормативных сроков выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## 2.2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Консультация по геодезическим и (или) кадастровым работам	от 600,00 р.	в день обращения
	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства (для физических лиц)	7 700,00р.	15 400,00р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га (для физических лиц)	9 000,00р.	18 000,00р.
Межевой план в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га (для физических лиц)	10 500,00р.	21 000,00р.
После выполненной КП "БТИ", ООО "БТИ Калужской области" геодезической съемки земельного участка с подготовкой каталога координат к данной стоимости межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для: садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства площадью до 0,1 га; индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства площадью свыше 0,1 га, применяется коэффициент 0,5.		
Межевой план в отношении земельных участков после утвержденной схемы расположения земельного участка (изготовленной КП «БТИ», ООО "БТИ Калужской области") (для физических лиц)	5 800,00р.	11 600,00р.
Для межевого плана после утвержденной схемы расположения земельного участка (изготовленной КП «БТИ», ООО "БТИ Калужской области") в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, к данной стоимости применяется коэффициент 0,5.		
На кадастровые работы в отношении земельных участков для физических лиц, а также на кадастровые работы и геодезические работы по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для юридических лиц установлены договорные цены.		
В зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		

Нормативный срок выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана, геодезических работ по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Нормативный срок выполнения работ по подготовке межевого плана установлен без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями.

Сокращение нормативного срока выполнения работ по подготовке межевого плана и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

## 2.3.

Представление в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате кадастровых работ	552,00р.
--	----------

## РАЗДЕЛ 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

	7 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
План земельного участка для разрешения судебных споров о земельных участках (геодезические и картографические работы)	3 500,00р.	от 7000,00 р.
План земельного участка в масштабе М 1:500 с нанесением коммуникаций при ширине съемки 10 м (геодезические работы по выполнению топографической съемки): за первые 50 м протяженности съемки (площадь до 0,05 га); за каждые последующие (в том числе неполные) 50 м протяженности съемки (площадь 0,05 га)	5 034,00р.	10 068,00р.
Каталог координат (геодезические работы по выполнению геодезической съемки земельного участка площадью до 0,15 га)	1 119,00р.	2 238,00р.
	2 556,00р.	5 112,00р.
	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (геодезические работы по выносу на местность границы земельного участка): до 4 характерных точек границы земельного участка; за каждую последующую характерную точку границы	4 500,00р.	9 000,00р.
	550,00р.	1 100,00р.
Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (геодезические работы) за 1 км протяженного объекта	12 000,00р.	24 000 р.
При описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (геодезические работы) при длине протяженного объекта менее 0,5 км - для подсчета стоимости работ применять коэффициент 0,5; при длине протяженности объекта более 1 км - для подсчета стоимости работ фактическую длину округлять до десятичного знака.		
При описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (геодезические работы) в зависимости от сложности выполняемых кадастровых работ к установленной стоимости возможно применение коэффициента в размере от 0,7 до 1,7.		
При проведении геодезических работ в неблагоприятный период года (с 01 ноября по 01 мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,3.		

	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для физических лиц)	8 000,00р.	16 000,00р.
Для схемы расположения земельного участка, предназначенного для строительства гаражей для собственных нужд, к данной стоимости применяется коэффициент 0,8.		

Нормативный срок выполнения геодезических и картографических работ (за исключением геодезических работ по выносу на местность границы земельного участка) - 7 рабочих дней, геодезических работ по выносу на местность границы земельного участка - 5 рабочих дней. При сокращении нормативного срока к стоимости работ устанавливается повышающий коэффициент: 2,00 - при выполнении работ за 1 рабочий день.

Сокращение нормативных сроков выполнения геодезических и картографических работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

Согласование результатов геодезических работ (плана земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории)	15 000,00р.
--	-------------

## РАЗДЕЛ 4. РАБОТЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Консультация по проектно-техническим работам	от 600,00р.	в день обращения
	7 рабочих дней	3 рабочих дня (К=2)
Проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 3 900,00р.	от 7 800,00р.
Изменения в проект перепланировки и (или) переустройства жилого помещения (квартир, комнат)	от 1 000,00р.	от 2 000,00р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций жилого объекта	от 3 900,00р.	от 7 800,00р.
Техническое заключение по обследованию строительных конструкций нежилого объекта	от 6 000,00р.	от 12 000,00р.
Заключение по обследованию технического состояния объекта	от 18 000,00р.	от 36 000,00р.
Выход специалиста и обследование объекта недвижимости с целью подготовки технической документации	от 924,00р.	

Окончательная стоимость работ определяется на договорной основе.

Сокращение нормативного срока выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

**РАЗДЕЛ 5. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ****5.1. Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости**

Консультации по оформлению документов на объекты недвижимости (для физических лиц)	600,00р.	в день обращения
--	----------	------------------

**5.2. Оформление перепланировки и (или) переустройства (для физических лиц)**

Оформление перепланировки и (или) переустройства (в том числе: получение доверенности уполномоченного органа муниципального образования для оформления перепланировки и (или) переустройства неперевитизированного жилого помещения, подача заявления на изготовление технического паспорта, проекта перепланировки и (или) переустройства и их получение, согласование проекта (технического заключения) в санитарно-эпидемиологической службе, подача документов и получение решения органа местного самоуправления о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, подача документов и получение акта приемочной комиссии завершения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, выписки из ЕГРН)	от 18 000,00 р.	
---	-----------------	--

**5.3. Составление договоров**

Составление договоров купли-продажи, мены, дарения (для физических лиц)	2 700,00р.	до 3-х дней
Составление соглашения об установлении долей, о реальном разделе, о переуступке прав (для физических лиц)	3 000,00р.	до 3-х дней
Составление договора, соглашения, касающегося объектов нежилой, коммерческой недвижимости (для физических лиц)	4 200,00р.	до 3-х дней
За каждое последующее (более двух) лицо в договоре - дополнительно (для физических лиц)	600,00р.	
За включение в договор каждого последующего (более одного, для мены - более двух) объекта недвижимости - за каждый объект дополнительно (для физических лиц)	600,00р.	

**5.4. Составление заявлений в суд, представительство в суде**

Составление искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии (для физических лиц)	3 900,00р.	от 3-х дней
Составление искового заявления о сохранении помещения в реконструированном состоянии (признание права собственности) (для физических лиц)	6 000,00р.	от 3-х дней
Представление интересов в суде по вопросам, касающихся оформления прав на объекты недвижимости (без учета стоимости составления искового заявления) (для физических лиц)	от 12000,00 р.	до 3-х месяцев

**5.5. Оформление прав**

Комплексная услуга по подготовке, сбору, предоставлению, получению и т.д. документов на объекты недвижимости, представительство в судах, органах, организациях, с целью получения разрешений, оформления прав и т.п. на недвижимое имущество (для физических лиц)	от 6000,00 р.	
---	---------------	--

В стоимость посреднических, юридических услуг не включена стоимость услуг сторонних организаций.

При оказании услуги, на которую установлен минимальный размер стоимости, а также при оказании услуг юридическим лицам, стоимость услуг и сроки оказания услуг определять на договорной основе.

Сокращение нормативных сроков оказания посреднических, юридических услуг и размер повышающих коэффициентов к стоимости услуг могут устанавливаться по соглашению сторон договора на оказание соответствующих услуг. Сроки оказания услуг исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ**

		1 рабочий день
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м), формат А4 - 1 лист		400,00р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв.м до 500 кв.м), формат А4 - 1 лист		380,00р.
Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв.м), формат А4 - 1 лист		360,00р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист		900,00р.
Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист		1 000,00р.
Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения		900,00р.
Копия учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист		900,00р.
Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист		900,00р.
Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист		1 100,00р.
Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 01.09.1999 г.)		650,00р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства		3 200,00р.
Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения		1 700,00р.
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории одного населенного пункта/одного района Калужской области (один правообладатель)		1 500,00р.
Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета		2 300,00р.
	5 рабочих дней	1 рабочий день (К=2)
Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости на территории Калужской области (один правообладатель)	2 200,00р.	4 400,00р.

Сокращение нормативных сроков предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.

**РАЗДЕЛ 7. ПРОЧИЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ) УПРАВЛЕНИЯ ОБРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

		1 рабочий день
<b>7.1.</b>		
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник)		828,00р.
Запись о собственнике в домовую книгу (один собственник) с бланком домовой книги		924,00р.
<b>7.2.</b>		1 рабочий день
Запись о принадлежности объекта капитального строительства в технический паспорт (один собственник)		720,00р.
<b>7.3.</b>		1 рабочий день
Расчет долей в праве общей долевой собственности на объект капитального строительства		2 016,00р.
<b>7.4.</b>		1 рабочий день
Регистрация дубликата правоустанавливающего документа		1 200,00р.
<b>7.5.</b>		1 рабочий день
Проект декларации об объекте недвижимости (для физических лиц)		996,00р.

Проект декларации об объекте недвижимости (для юридических лиц)	2 856,00р.
<b>7.6.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	1 056,00р.
<b>7.7.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	1 056,00р.
<b>7.8.</b>	<b>1 рабочий день</b>
Проект уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	1 056,00р.
<b>7.9.</b>	
Получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в форме электронного документа в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастрового плана территории (для физических лиц)	780,00р.
Получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в форме электронного документа в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастрового плана территории (для юридических лиц)	1 560,00р.
<b>7.10.</b>	
Изготовление копий документов с использованием множительной техники - один лист формата А4	12,00р.
<b>7.11.</b>	
Ознакомление собственников, владельцев, балансодержателей, арендаторов ОКС с инвентарным делом на объект капитального строительства (без снятия копий, фотографий, выписок информации)	1 500,00р.
Сокращение нормативных сроков выполнения работ и размер повышающих коэффициентов к стоимости работ также могут устанавливаться по соглашению сторон договора на выполнение соответствующих работ. Сроки выполнения работ исчисляются с момента заключения договора (приема заявки) в соответствии с правилами исчисления сроков, установленными действующим гражданским законодательством РФ.	
<b>РАЗДЕЛ 8. УСЛУГИ АВТОСТОЯНКИ</b>	<b>месяц</b>
Размещение одного транспортного средства на открытой асфальтированной автостоянке (за полные сутки)	1 542,00р.
Размещение одного транспортного средства на открытой асфальтированной автостоянке (за половину суток)	771,00р.

К - повышающий коэффициент к стоимости при сокращении нормативного срока